



--

DENUNCIA URBANÍSTICA

DNI ou CIF	Nome e apelidos ou razón social	Teléfono				
ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS						
Nome da rúa, praza, etc			Número	Piso	Porta	Código Postal
Parroquia	Municipio	Provincia	Correo electrónico			
DATOS DO REPRESENTANTE (no caso de existir)						
DNI ou CIF	Nome e apelidos ou razón social	Teléfono				

DIGO:

1. Que se están a realizar obras consistentes en:

--

Todo isto na seguinte localización:

Rúa / Camiño / Praza: _____

Barrio _____ Parroquia: _____

con referencia catastral da parcela _____

2. O responsable da execución das obras denunciadas é (se os coñece, indicar empresa construtora, técnicos directores, etc.):

--

3. Entendo que as obras denunciadas son ilegais polos seguintes motivos (*indicar resumidamente*):

4. Xúntase a seguinte documentación:

- Localización das obras denunciadas sobre cartografía oficial das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal do Concello de Nigrán (BOP 23/11/91).
- Reportaxe fotográfica do estado actual da parcela ou edificación (*mínimo 4 fotos, permitindo apreciar a edificación ou parcela no seu conxunto dende distintas perspectivas*).

Á vista de canto antecede,

Formúlase **DENUNCIA URBANÍSTICA** en relación coas obras anteriormente indicadas, ao abeiro da acción pública.

En Nigrán, a

Asdo.

_____ / _____ / 20_____

INFORMACIÓN DE INTERESE PARA EXERCITAR OS SEUS DEREITOS

Principios normativos: Será pública a acción para esixir ante os órganos administrativos e os Tribunais Contencioso-Administrativos a observancia da lexislación e demais instrumentos de ordenación territorial e urbanística.

Se a dita acción está motivada pola execución de obras que se consideren ilegais, poderá exercitarse durante a execución das mesmas e ata o transcurso dos prazos establecidos para a adopción das medidas de protección da legalidade urbanística.

En consecuencia, a Administración so pode actuar fronte ás obras ilegais **en curso de execución** ou fronte aquelas respecto das cales non teña transcorrido o prazo de **seis anos contados dende a súa total terminación** (arts. 152 e 153 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

Presentación das denuncias: Os escritos presentaranse directamente no Rexistro Xeral do Concello de Nigrán na Praza da Constitución nº 1, dentro do horario de apertura establecido, ou ben por calquera outro dos medios previstos no art. 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas (LPAC).

Representación: Deberá acreditar que ostenta tal condición mediante poder notarial ou en comparecencia persoal do interesado, todo elo conforme ao disposto no art. 5 da LPAC

Documentación a aportar: Para a tramitación das denuncias resulta imprescindible a achega como mínimo da documentación sinalada no apartado correspondente do presente formulario.

Prazo para resolver: Unha vez iniciado o expediente de reposición da legalidade urbanística ou sancionador en materia urbanística, a Administración dispón do prazo de 1 ano para ditar resolución. Transcorrido o dito prazo sen recaer ningunha resolución producirase a caducidade do procedemento administrativo.