# ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLO OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANÍSTICAS OU REALIZACIÓN DAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE CONTROL E OUTROS SERVIZOS URBANÍSTICOS E DE INSPECCIÓN

# NIGRÁN

## ANUNCIO

Rematado o periodo de exposición ao público dos expedientes de modificacións das seguintes ordenanzas fiscais:

— Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo outorgamento de licenzas para construccións, instalacións e obras, e outros servizos urbanísticos.

— Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construccións, instalacións e obras.

Ao non presentarse nengunha reclamación no período de exposición ao público dos correspondentes expedientes administrativos (BOP número 28, do día 8.02.13; xornal "Faro de Vigo", do día 16.02.13; así como no taboleiro de anuncios e na páxina web do Concello de Nigrán) e cumprindo co establecido no artigo 17.4 do Real Decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, publícase o texto íntegro das ordenanzas citadas, incluindo as modificacións aprobadas definitivamente:

### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLO OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANÍSTICAS OU REALIZACIÓN DAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE CONTROL E OUTROS SERVIZOS URBANÍSTICOS E DE INSPECCIÓN

*ARTIGO 1.—FUNDAMENTO E NATUREZA*

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello de Nigrán establece a Taxa polo outorgamento de licenzas urbanísticas ou realización de actividades administrativas de control e outros servizos urbanísticos e de inspección á que se refire o artigo 20.4 h) do citado Real Decreto Lexislativo, que se rexerá pola presente Ordenanza fiscal.

*ARTIGO 2.—FEITO IMPOÑIBLE E DEVENGO*

1.—Constitúe o feito impoñible desta Taxa, a prestación dos servizos técnicos e administrativos previos á concesión ou denegación das licenzas que preceptivamente deban solicitarse do Concello para a execución de calquera clase de construcción, instalación ou obra dentro do termo municipal, así como a prestación doutros servizos urbanísticos ou de inspección, ou a realización das actividades administrativas de control nos supostos nos que a esixencia de licenza fora substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa.

2.—En concreto, e sin que a enumeración teña carácter limitativo, quedan englobados no feito impoñible da presente taxa os seguintes servizos:

a) Licenzas de obras ou instalacións (incluídas obras de demolición, desmonte ou explanación).

b) Señalamento de aliñacións e rasantes.

c) Licenzas de primeira ocupación.

d) Licenzas de parcelación.

e) Cambio de titularidade ou transmisión de licenzas.

f) Cédulas urbanísticas.

g) Consultas previas, informes e certificados urbanísticos.

h) Proxectos de delimitación de ámbitos de actuación, áreas de reparto ou unidades de execución.

i) Proxectos de compensación ou de reparcelación.

k) Expropiación forzosa a prol de particulares.

l) Declaración responsable ou comunicación previa que permita a execución das obras ás que fai referencia o Real Decreto-lei 19/2012, de 25 de maio, de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos, e a súa normativa de desenvolvemento.

3.—A Taxa devéngase cando se inicie a prestación do servizo por parte da Administración municipal, coa recepción da solicitude de licenza, de declaración responsable ou comunicación previa, ou/e a correspondente incoación do expediente.

4.—Unha vez nacida a obriga de contribuír, non se verá afectada en modo algún pola denegación ou caducidade da licenza ou servizo solicitado, nin pola renuncia do solicitante con posterioridade á concesión da licenza ou á formulación da declaración responsable ou comunicación previa. No caso de desestimento por parte do interesado con anterioridade á concesión da licenza ou do comezo das obras comprendidas nunha declaración responsable ou comunicación previa, procederá a devolución do 50% da taxa ingresada, sempre que o desistimento sexa presentado antes de que se expida calquera informe técnico ou xurídico polos servizos municipais correspondentes.

*ARTIGO 3.—SUPOSTOS ESPECIAIS DE NON SUXECIÓN*

Non estarán suxeitos ao pago da taxa aínda que estén obrigados a solicitar a oportuna licenza:

a) A realización de obras polos particulares, na vía pública ou na fachada dos pisos baixos, e que sexan consecuencia directa das modificacións de aliñacións ou rasantes, canalizacións ou sumidoiros que leve a cabo o Concello de Nigrán.

b) O blanqueo ou pintado de fachadas e muros.

c) Os derribos ou demolicións que se produzan como consecuencia de declaracións de ruína inminente e que foran ordeados polo Concello.

*ARTIGO 4.—SUXEITOS PASIVOS E RESPONSABLES*

1.—Son suxeitos pasivos obrigados ao pagamento desta taxa, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei xeral tributaria, que soliciten a licenza ou servizo, ou formulen declaración responsable ou comunicación previa, que executen as construccións, instalacións ou obras sen obter previamente a preceptiva licenza cando esta resulte esixible, ou sen formular previamente declaración responsable ou comunicación previa no resto dos casos.

2.—En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os promotores e contratistas das obras.

3.—Na solicitude de licenza ou na formulación de declaración responsable ou comunicación previa deberá constar específicamente se o interesado actúa no seu nome, ou en representación do contribuínte ou substituto do contribuínte; reflectindo, no seu caso, o nome, DNI ou CIF e domicilio fiscal destes últimos; debéndose indicar en todo caso: nome DNI/CIF e domicilio fiscal do dono do terreo, do dono das obras e da empresa constructora. En relación con esta última, en caso de non estar designada, os datos aportaránse no momento da súa designación.

4.—Serán responsables solidarios da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 42 da Lei xeral tributaria.

5.—Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 43 da Lei xeral tributaria.

*ARTIGO 5.—BASE IMPOÑIBLE E LIQUIDABLE*

A base impoñible coincidirá en tódolos casos coa base liquidable, e estará composta polo custo real e efectivo da obra, construcción ou instalación, agás o disposto no apartado D) do artigo 6 seguinte.

*ARTIGO 6.—CUOTA TRIBUTARIA*

As cuotas a satisfacer resultarán de aplicar á base liquidable os tipos seguintes:

*A) Licenzas de obras maiores, de reforma ou nova pranta:*

- Vivendas unifamiliares até 150 m2 construídos .......... 0,11 %
- Vivendas unifamiliares de máis de 150 m2 e até 200 m2 construídos .......... 0,26 %
- Vivendas unifamiliares de máis de 200 m2 construídos .......... 0,52 %
- Edificacións de varias vivendas e/ou locais en réxime de propiedade horizontal .... 0,52 %
- Naves industriais, edificios comerciais, de oficinas, de servizos, etc. .......... 0,53 %

*B) Licenzas de obras menores 0,11 %*

B bis) Actividades administrativas de control nos supostos nos que a esixencia de licenza fose substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa ...... 0,11 %

*C) Licenzas de primeira ocupación, calquera que sexa o tipo de edificación:*

- Até 150 m2 construídos .......... 0,11 %
- Entre 150 e 200 m2 construídos .......... 0,26 %
- De máis de 200 m2 construídos .......... 0,52 %

Se o resultado da aplicación das tarifas previstas nos apartados A), B), B bis) e C) anteriores, fose inferior a 42,00 €, prevalecerá este último importe como cuota mínima.

*D) Outros servizos e cuotas*

| | Importe da Cuota |
|---|---|
| — Sinalamento de aliñacións e rasantes e liñas de feche .......... | 65,10 € |
| — Informes de calificación urbanística de terreos, por parcela .......... | 15,75 € |
| — Parcelacións urbanísticas ou normalización de terreos .......... 0,16 € /m2 | |
| — Solicitudes de declaración de ruina: .......... da cuota tributaria do Imposto sobre bens inmobles no ano da solicitude ....... | O 200 % |
| — Transmisión de licenzas .......... | 31,50 € |
| — Inspección de obras que se practiquen a instancia do titular da licenza ou por imperativo legal ou causa de expediente contradictorio, por unidade. .......... | 31,50 € |
| — Inspección de actividades e instalacións, que se practiquen a instancia do titular da licenza ou por imperativo legal, agás a inspección para a apertura, por unidade | 31,50 € |
| — Revisión de licenza a instancia de parte, só cando o resultado da revisión non supoña alteración da licenza orixinal. .......... | 52,50% da TLU (*) |
| — Autorizacións previas en solo rústico .......... | 63,00 € + Custo do anuncio |
| — Por tramitación de proxecto de execución que desenvolva un proxecto básico que xa obtivera licenza e, sempre e cando o orzamento de execución coincida co orzamento básico .......... | 42,00 € |

Para o caso no que o orzamento de execución supere o básico, practicarase liquidación de taxas relativa á diferencia de orzamento, conforme ao disposto no apartado A) deste artigo.

Para o caso dos "proxectos reformados", aplicaranse idénticos criterios aos sinalados no apartado anterior para os proxectos de execución.

- Por tramitación de expedientes de iniciativa particular relativos a planeamento secundario ou de desenvolvemento e xestión urbanística, o importe da taxa ascenderá, en cada caso, ao custe dos anuncios en Diarios oficiais e prensa local.

Os interesados poderán tramitar e custear directamente as devanditas publicacións. Neste caso non se devenga a presente taxa.

Se o resultado da aplicación das tarifas previstas neste apartado D), fose inferior a 31,50 €, prevalecerá este importe como cuota mínima, agás os informes de calificación urbanística de terreos.

(*) TLU = Taxa polo outorgamento da licenza urbanística en revisión.

*ARTIGO 7.—BENEFICIOS FISCAIS*

Non serán aplicables outros beneficios fiscais que os expresamente previstos nas normas con rango de Lei ou os derivados da aplicación de Tratados Internacionais.

*ARTIGO 8.—NORMAS DE XESTIÓN*

1.—Naqueles casos nos que resulte esixible o outorgamento de licenza, liquidaráse e esixiráse o importe da taxa, unha vez resolta a concesión ou denegación da licenza ou servizo solicitado. Nembargantes, poderáse esixir no momento de presentar a solicitude de calquera licenza ou servicio dos que constitúen o feito impoñible, en calidade de depósito previo.

2.—Nos supostos contemplados nos apartados A), B) e C) do artigo 6, cando se conceda a licenza preceptiva ou cando, sin solicitarse ou concederse aínda dita licenza, ou sendo denegada a mesma, se inicie a construcción, instalación ou obra, practicaráse unha liquidación provisoria a conta, determinándose a base impoñible en función dos índices, módulos de construcción e prezos medios que figuran como anexo a esta Ordenanza.

Nos supostos contemplados no apartado B bis) do artigo 6 a taxa esixirase en réxime de autoliquidación con carácter previo ou simultáneo á formulación polos interesados da declaración responsable ou comunicación previa; determinándose a base impoñible en función dos índices, módulos de construcción e prezos medios indicados no anexo desta ordenanza fiscal.

Vistas as autoliquidaciós o Concello de Nigrán practicará, no seu caso, as liquidacións complementarias que legalmente procedan que serán notificadas aos suxeitos pasivos para o seu ingreso, de conformidade co establecido ao respecto no Regulamento xeral de recadación.

Tódolos supostos de concesión ou denegación de licenza, ou de construcción, instalación ou obra sen licenza, ou sen declaración responsable ou comunicación previa, serán comunicados polo servizo de Urbanismo á Intervención do Concello, acompañando un informe de valoración do custo previsible das mesmas, realizado polos técnicos municipais, de acordo co establecido no parágrafo anterior. Asimesmo, comunicarán tódolos demáis actos de prestación de calquera dos servizos que constitúen o feito impoñible desta taxa, informándo sobre unidades, superficie ou calquera outro elemento tributario necesario para o cálculo da cuota.

3.—Unha vez rematadas as obras, será comprobado pola Administración municipal o efectivamente realizado, así como o custo real e efectivo das mesmas, requirindo para elo aos interesados, as correspondentes certificacións de obra, estados contables e demáis elementos ou datos que se consideren oportunos. Á vista do resultado da comprobación, practicaráse polo Concello a liquidación definitiva, con deducción, no seu caso, do importe xa liquidado na liquidación provisoria, así como e no seu caso, na autoliquidación e na liquidación complementaria.

Nos supostos contemplados no apartado D) do artigo 6, a liquidación inicial terá carácter de liquidación definitiva, agás que pola natureza do servizo prestado, sexa precisa algunha comprobación administrativa posterior que poidera dar lugar a diferencias susceptibles de liquidación.

4.—As liquidacións tanto provisorias como as complementarias e as definitivas indicadas nos apartados anteriores, seguirán o procedemento de recadación establecido no Regulamento xeral de recadación, aprobado polo Real Decreto 939/2005, de 29 de xullo.

*ARTIGO 9.—INFRACCIÓNS E SANCIÓNS*

No relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que correspondan en cada caso, aplicaráse o disposto na Lei xeral tributaria e restantes disposicións que a complementan e desenvolven.

## *DISPOSICIÓN ADICIONAL*

A exacción desta taxa será compatible ca do Imposto sobre construccións, instalacións e obras.

## *DISPOSICIÓNS FINAIS*

1º.—No non previsto na presente ordenanza, serán de aplicación as disposicións contidas na Lei xeral tributaria, Regulamento xeral de recadación e demáis normativa de aplicación.

2º.—Esta Ordenanza entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo vixente nos seus propios termos até que se acorde a súa modificación ou derrogación expresas.

*Anexo á ordenanza fiscal reguladora da taxa polo outorgamento de licenzas urbanísticas ou realización das actividades administrativas de control e outros servizos urbanísticos e de inspección.*

Listado de índices, módulos de construcción e prezos medios para obras de nova planta ou de reforma:

| | UD. | MÓDULO | PREZO MEDIO / UD. |
|---|---|---|---|
| | | VIVENDA | |
| 1 | M2 | Unifamiliar construido s/rasante até 150 m2 | 946,82 € |
| 2 | M2 | Unifamiliar construido s/rasante entre 151 y 250 m2 | 896,06 € |
| 3 | M2 | Unifamiliar construido s/rasante mais de 250 m2 | 792,67 € |
| 4 | M2 | Colectiva libre construido s/rasante | 620,34 € |
| 5 | M2 | Colectiva V.P.O. construido s/rasante | 512,67 € |
| 6 | M2 | Construido b/rasante (usos garaxe, rochos, instalacións ou anexos) | 298,64 € |
| 7 | M2 | Construido b/rasante (usos comerciais vinculados a planta baixa) | 427,22 € |
| 8 | M2 | Planta baixa lóbrega | 204,81 € |
| 9 | M2 | Acondicionamento locais comerciais.(*) | 302,94 € |
| | | OUTROS USOS | |
| 10 | M2 | Aillado: centro comercial. | 435,77 € |
| 11 | M2 | Aillado: sanitarios, docentes, asistencial, ocio-cultural, recreativo, oficinas. | 544,71 € |
| 12 | M2 | Aillado: hoteleiro, residencial. | 708,13 € |
| 13 | M2 | Aillado: deportivos (cuberto) | 435,77 € |
| 14 | M2 | Deportivo ao ar libre. | 163,41 € |
| 15 | M2 | Nave industrial almacén. | 317,42 € |
| 16 | M2 | Nave industrial comercial. | 354,06 € |
| 17 | M2 | Piscinas descubertas. | 272,36 € |
| 18 | M2 | Reformas interiores sen estructura nin desmontaxe de fachadas. | 321,87 € |
| 19 | M2 | Rehabilitación con baleirado de estructura e mantendo fachadas. | 544,71 € |
| 20 | M2 | Galpóns ou cobertizos, almacéns de apeiros. | 163,41 € |
| | | FECHES | |
| 21 | M2 | Feche de postes e arame | 12,75 € |
| 22 | M2 | Feche de bloque de formigón | 25,50 € |
| 23 | M2 | Feche de pedra | 146,20 € |
| 24 | M2 | Pintura exterior | 5,53 € |
| 25 | M2 | Portal peonil/vehículos | 839,77 € |
| | | CONTENCIÓN | |
| 26 | M3 | Muro de contención de formigón armado. | 306,85 € |
| 27 | M2 | Muro de contención de cantería. | 59,50 € |
| 28 | M3 | Cimentación corrida F.A. | 192,61 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | *MOVEMENTO DE TERRAS* | |
| 29 | M2 | Desbroce e limpeza terreos | 2,94 € |
| 30 | M3 | Excavación a ceo aberto | 1,19 € |
| 31 | M3 | Apertura de gabias | 4,18 € |
| | | *REFORMAS* | |
| 32 | M2 | Limpeza muro pedra | 3,32 € |
| 33 | M2 | Encintado muro de pedra | 8,37 € |
| 34 | M2 | Renovación tella cerámica | 26,61 € |
| 35 | M2 | Apertura de oco en fábrica de ladrillo macizo | 82,58 € |
| 36 | M2 | Apertura de oco en fábrica de pedra | 99,03 € |
| 37 | M2 | Aplacado pedra | 22,55 € |
| 38 | M2 | Demolición tabique L.O.D. | 4,42 € |
| 39 | M2 | Demolición muro bloque formigón | 18,39 € |
| 40 | M3 | Demolición muro mampostería pedra | 39,02 € |
| 41 | M2 | Construcción tabique L.O.D. a pandeirete | 13,43 € |
| 42 | M2 | Construcción tabique L.O.S. | 12,89 € |
| 43 | M2 | Enfoscado morteiro cemento | 13,07 € |
| 44 | M2 | Gornecido pasta xeso | 8,58 € |
| 45 | M2 | Lucido xeso fino | 2,62 € |
| 46 | M2 | Pintura interior | 5,53 € |
| 47 | M2 | Azulexado | 26,30 € |
| 48 | M2 | Pavimento cerámico | 53,13 € |
| 49 | M2 | Pavimento terrazo | 27,97 € |
| 50 | M2 | Pavimento madeira | 86,28 € |
| 51 | M2 | Pavimento pedra | 80,72 € |
| 52 | M2 | Soleira F.M. | 28,51 € |
| 53 | M2 | Falso teito escaiola | 17,16 € |
| 54 | M2 | Picado revestimento xeso | 5,14 € |
| 55 | M2 | Picado revestimento morteiro | 7,36 € |
| 56 | M2 | Picado azulexo | 8,82 € |
| 57 | M2 | Levantado falso teito | 5,14 € |
| 58 | M2 | Levantado pavimento terrazo, cerámico, pedra ou similar | 6,64 € |
| 59 | M2 | Levantado pavimento formigón masa | 7,37 € |
| 60 | M2 | Levantado tarima madeira | 11,04 € |
| 61 | M2 | Desmontaxe tella cerámica | 8,17 € |
| 62 | M2 | Acristalamento | 51,26 € |
| 63 | M2 | Carpintería exterior sen acristalamento | 164,31 € |
| 64 | M2 | Impermeabilización elástica cubertas | 9,75 € |
| | | *INSTALACIÓNS* | |
| 65 | Ud | Instalación auga F/Q vivenda | 783,62 € |
| 66 | Ud | Renovación aparatos baño completo | 1.225,87 € |
| 67 | Ud | Renovación aparatos aseo | 537,03 € |
| 68 | Ud | Instalación bañeira | 202,73 € |
| 69 | Ud | Instalación lavabo | 254,61 € |
| 70 | Ud | Instalación inodoro | 343,74 € |
| 71 | Ud | Instalación bidé | 239,90 € |
| 72 | Ud | Porta de madeira | 224,78 € |
| 73 | Ud | Base enchufe empotrada | 37,49 € |
| 74 | Ud | Pto. de luz | 26,01 € |
| 75 | Ud | Fosa séptica prefabricada | 529,41 € |

(*) Nos centros comerciais en pasaxe–galería (categoría 3ª) aplicarase o módulo nº 6 á superficie de locais divididos sen acondicionar, e o nº 7 ás zonas comúns.

O non especialmente relacionado nesta lista asimilarase ao concepto mais cercano. No caso de imposibilidade de asimilación pola especial complexidade da obra proposta, estimarase o orzamento do proxecto asinado por técnico competente se fose preceptivo, ou orzamento do contratista, sempre con carácter de liquidación provisional.